

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Sherbrooke – SOUS EMBARGO jusqu'au 6 octobre 2025, 10h15

Vincent Boutin propose une voie claire et transparente pour accélérer la construction de logements à Sherbrooke

Sherbrooke, le 6 octobre 2025 – Le candidat indépendant à la mairie de Sherbrooke, Vincent Boutin, a dévoilé aujourd'hui, lors d'un point de presse, sa vision pour faire face à la crise du logement, en misant sur une approche à la fois **rigoureuse, collaborative et ancrée dans la réalité locale**.

« Il faut **coordonner les acteurs publics, communautaires et privés** pour relancer la production et rendre la ville plus prévisible et plus accueillante pour des projets de qualité auxquels les Sherbrookoises et Sherbrookoises pourront bénéficier de manière accessible et rapide », a déclaré M. Boutin.

Un plan basé sur des actions structurantes

Vincent Boutin propose un plan basé sur des **engagements structurants** qui permettront à Sherbrooke de **livrer plus de logements, plus vite et mieux**, tout en assurant une utilisation responsable des fonds publics et une transparence exemplaire :

1. **Mettre sur pied un groupe de travail politique, administratif et avec les promoteurs;**
2. **Augmenter le budget destiné à mettre aux normes nos infrastructures**, afin d'accélérer la fin du moratoire sur les ouvrages de surverse et cibler les prochaines zones problématiques pour diminuer les risques d'une nouvelle crise;
3. **Élargir le concept de « Bâisseurs certifiés » pour les promoteurs et les OBNL en habitation**, afin d'accélérer le traitement des demandes et simplifier le processus;
4. **Développer un programme incitatif, afin de densifier près de nos artères et lors d'opportunités ciblées;**
5. **Simplifier les processus et les documents demandés pour être en mode solution;**
6. **Travailler avec l'OMHS pour mettre sur pied une stratégie de refinancement des immeubles de l'OHMS libres de convention avec la SHQ à partir de 2028**, afin de faciliter l'apport de nouveaux capitaux dans des projets de logements sociaux;
7. **Travailler avec les promoteurs, les OBNL en habitation et l'OMHS**, afin de faciliter la réalisation de projets mixtes;
8. **Faire une priorisation sur 5 ans des projets de logements sociaux** selon les contributions demandées à la Ville;
9. **Explorer la possibilité de décaisser de façon progressive la contribution de la Ville dans les projets relogements sociaux et revoir le concept des garanties financières exigées dans certains projets;**
10. **Étudier la possibilité de créer un programme d'aide à la densification en rénovant des immeubles déjà existants;**
11. **Débloquer des fonds destinés à la réparation**, afin de diminuer le taux de vacance des loyers de l'OMHS.

Pas de promesses sans tuyaux

Le candidat indépendant s'engage à phaser les projets **en fonction de la capacité réelle des réseaux d'égout et d'eau**. Chaque chantier sera planifié de manière responsable, avec des investissements ciblés pour lever les goulots d'étranglement.

« **On ne bâtit pas sur des promesses, mais sur du solide**. Avant d'annoncer des projets, il faut s'assurer qu'ils puissent réellement se brancher sur nos réseaux. C'est une question de rigueur, mais aussi de **respect envers les citoyennes et citoyens**, » a-t-il exprimé.

Une vision tournée vers les résultats et le bien-être collectif

Avec cette approche responsable et collaborative, Vincent Boutin veut que chaque décision municipale en matière de logement se traduise par des **résultats tangibles pour la population** : plus de logements abordables, livrés plus rapidement et mieux répartis sur le territoire.

« La Ville de Sherbrooke s'est donnée comme objectif d'avoir 20 % du parc immobilier hors-marché. Ce que je veux, c'est que chaque Sherbrookoise et chaque Sherbrookoise puisse se loger dignement, dans un quartier vivant, **accessible et bien desservi**. En travaillant avec rigueur, transparence et en collaboration avec les acteurs du milieu, on peut bâtir une ville où le logement devient un levier de développement humain et collectif, plutôt qu'un obstacle » a-t-il conclu.

-30-

Renseignements :

Evelyne Lapierre

Directrice des communications – Équipe Vincent Boutin

819 679-0216

evelyne130@hotmail.com

www.vincentboutin.ca