

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Pour diffusion immédiate

Grandes-Fourches Nord : le candidat à la mairie Vincent Boutin veut revoir l'entente avec la Société de développement Angus pour garantir l'implication des entreprises et des talents sherbrookoïses

Sherbrooke, le 19 août – Le candidat à la mairie de Sherbrooke, Vincent Boutin, réagit vivement à l'entente conclue le 3 juillet 2025 entre la Ville de Sherbrooke et la **Société de développement Angus** pour la revalorisation du secteur des Grandes-Fourches Nord, un site névralgique à l'entrée du centre-ville, en bordure de la rivière Saint-François.

Selon les termes annoncés, **la Ville pourrait « céder ou vendre » les terrains** à l'OBNL montréalais. Ce secteur, dont la valeur se chiffre à plusieurs millions de dollars, est l'un des plus stratégiques de Sherbrooke depuis les 40 dernières années. L'entente a été conclue **sans appel d'offres** et confie le développement à une organisation basée à Montréal.

« Ce terrain est la porte d'entrée de notre centre-ville. Il doit être développé avec et pour les Sherbrookoïses. Les talents, l'expertise et les réseaux d'affaires d'ici doivent être au cœur de ce projet de revitalisation et à l'heure actuelle, il n'y a aucune garantie que cela va se produire », affirme Vincent Boutin.

Dans l'entente de règlement voté au conseil municipal, il est écrit que SDA « Mandate ses professionnels pour produire un plan avec modélisation, modèle financier, et propositions de cession/vente. Pour Vincent Boutin, cela signifie **un risque réel que les décisions se prennent rapidement, en mettant à profit les partenaires avec lesquels la Société de développement Angus est habitué de travailler dans le réseau montréalais**, limitant l'implication réelle des acteurs locaux.» Si les joueurs locaux ne font pas partie de la démarche dès le début, il sera difficile de les intégrer par la suite, quand la pâte à dent sort du tube, il est difficile de l'y remettre! », s'exprime le candidat à la mairie.

Depuis plusieurs années, la revalorisation du centre-ville mobilise de nombreux acteurs économiques, culturels et communautaires sherbrookoïses.

« Nous sommes capables, à Sherbrooke, de développer des projets adaptés à notre réalité et à notre vision. Ce n'est pas qu'une question de fierté, c'est une question de retombées locales et de vitalité économique et sociale », insiste M. Boutin.

Vincent Boutin pointe directement **Sherbrooke Citoyen**, le parti actuellement à la mairie, qui se targue de défendre l'achat local et la transparence, et **interpelle tous les candidats à la mairie** :

« Difficile de ne pas voir, dans cette entente conclue quelques semaines à peine avant le déclenchement de la campagne électorale, une façon de lancer leur campagne en prétendant que les choses bougent au centre-ville par leur contribution. Or, il s'agit de céder ou vendre un terrain stratégique à une société de l'extérieur, sans appel d'offres et sans obligation de travailler avec nos donateurs d'ouvrage locaux. Les citoyens doivent savoir si ceux qui aspirent à les représenter

sont à l'aise avec cette façon de faire de notre développement et avec l'idée de conclure une telle entente à la hâte sans convier nos acteurs locaux à s'y investir activement. »

-30-

Source et renseignement :

Charles-Philippe Thibault
(514) 791-0278
cpthibault@gmail.com